

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 14. travnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-1149/2025

Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik:

Toka Bau j.d.o.o., Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora i fotografija
2. Preslika računa od 17.1.2026. do 13.4.2026.

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/2024) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1149/2025 od 16. siječnja 2026. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Toka Bau j.d.o.o., Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, je 26. svibnja 2025. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Toka Bau j.d.o.o., Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/1, 36/22, 27/24, dalje: SZ), s

obzirom da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1149/2025 od 2. srpnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Toka Bau j.d.o.o., Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 9. rujna 2025., a posljednje ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 13. siječnja 2026., s time da su prije toga dva ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom odgođena na prijedlog dužnika, koji je molio odgodu zbog otklanjanja stečajnog razloga. Stečajni razlog nije otklonjen ni do posljednjeg ročišta koje je održano 13. siječnja 2026., a iznos blokade računa u vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka je bio 12.153,53 eura, te se na dan 16. siječnja 2026. povećao na 14.337,38 eura. Nije udovoljeno prijedlogu zakonskog zastupnika dužnika za daljnjom odgodom donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka s obzirom da se iznos blokade računa samo povećavao, a ne smanjivao i nije izvjesno otklanjanje stečajnog razloga.

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 9. listopada 2025. proizlazi u bitnome da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, da dužnik ne posluje i nema izgleda za nastavak poslovanja, te da je dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1149/2025 od 16. siječnja 2026. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Toka Bau j.d.o.o., Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648.

Stečajni dužnik je j društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2023. godine, i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 081512949

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bio upisan: Tomislav Karakaš, OIB: 16318514542, Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A

2.4. Član uprave/direktor bio je: Tomislav Karakaš, OIB: 16318514542, Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A

2.5. Upisani temeljni kapital: 500,00 eura

3. RADNICI

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka je imao 3 prijavljena radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina – stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik u RH
2. Poslan upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika - stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu u RH
3. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. i MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik motornog vozila - odgovor u prilogu – odgovor CVH-a i MUP-a u prilogu.
 - N1, marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije WF0EXXTTGEFU02305, reg. oznaka KR119MP

Vrijednost: 10.000,00 eura*

*Napomena: Procjena vrijednosti vozila od uprave stečajnog dužnika izrečena u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

4. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka je imao 3 prijavljena radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.
5. Poslani pozivi bivšem članu uprave i većinskom udjeličaru Tomislav Karakaš, OIB: 16318514542, Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A koji se odazvao na poziv upućen poštom, ali nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju.
5. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 18.4.2026. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 14.158,86 eura.
6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
7. Izvršene su izmjene u Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika za dužnika
8. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – stečajni dužnik nije imao promet nekretnina u posljednje četiri godine.
9. Stečajni upravitelj je uputio poziv Poreznoj upravi sa zahtjevom o dostavi podatka o društvu/osobi koje je obavlja knjigovodstvene usluge za Dužnika, te je stečajni upravitelj kontaktirao društvo ROBREN d.o.o. koje je navela porezna uprava u odgovoru, a koje je izvijestilo stečajnog upravitelja da je suradnja sa Dužnikom ukinuta početkom mjeseca srpnja 2025. godine, jer se Dužnik rijetko javljao a nije ni donosio bilo kakvu dokumentaciju u prvoj polovici 2025. godine. Zbog neodgovornog ponašanja Dužnika i neplaćanja knjigovodstva društvo ROBREN d.o.o. je raskinulo suradnju i povučena je punomoć sa porezne uprave za knjigovodstvene usluge.

10. Izvršen uvid u moguće vlasništvo plovila na aplikaciji e-plovilo – dužnik nije upisan kao vlasnik plovila

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio građevinskim radovima. Po riječima ranijeg člana uprave Dužnik je u gospodarske probleme ušao zbog kašnjenja u plaćanju od strane naručitelja radova.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Objavljena su financijska izvješća za 2024. godinu. Upućen je poziv članu uprave i većinskom udjeličaru Tomislav Karakaš, OIB: 16318514542, Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A koji se odazvao na poziv upućen poštom, ali nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju. Stečajni upravitelj je uputio poziv Poreznoj upravi sa zahtjevom o dostavi podatka o društvu/osobi koje je obavlja knjigovodstvene usluge za Dužnika, te je stečajni upravitelj kontaktirao društvo ROBREN d.o.o. koje je navela porezna uprava u odgovoru, a koje je izvijestilo stečajnog upravitelja da je suradnja sa Dužnikom ukinuta početkom mjeseca srpnja 2025. godine, jer se Dužnik rijetko javljao, a nije ni donosio bilo kakvu dokumentaciju u prvoj polovici 2025. godine. Zbog neodgovornog ponašanja i neplaćanja knjigovodstvenih usluga Dužnika društvo ROBREN d.o.o. je raskinulo suradnju i povučena je punomoć sa porezne uprave za knjigovodstvene usluge. Pregledom dostupne poslovne dokumentacije koja je iz 2024. godine i koja je zbog protoka vremena nevjerodostojna i u razgovoru s knjigovodstvom Dužnika, stečajni upravitelj je došao da saznanja da od imovine Dužnik ima samo vozilo.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Pokretnina:

- Vozilo - N1, marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije WF0EXXTTGEFU02305, reg. oznaka KR119MP

Vrijednost: 10.000,00 eura*

*Napomena: Procjena vrijednosti vozila od ranije uprave stečajnog dužnika izrečena u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Na vozilo je upisano 2.7.2025. mjera ograničenog raspolaganja za vozilo rješenjeOvrha. Stečajni upravitelj je uputio upis Poreznoj upravi, Područni ured Krapina koja ga je izvijestila da porezna uprava nije zabilježila mjeru ograničenog raspolaganja za vozilo. Stečajni upravitelj je uputio dopis MUP-u za podatke o zabilježenoj mjeri, do dana ovog izvješća nije zaprimio odgovor.

*Napomena: Ranija uprava još nije predala u posjed vozilo stečajnom upravitelju. Ranija uprava je izjavila da će u sljedećih nekoliko dana predati vozilo u posjed stečajnom upravitelju.

7.2. IMOVINA UKUPNO: 10.000,00 eura*

*Napomena: Procjena vrijednosti vozila od ranije uprave stečajnog dužnika izrečena u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem.

*Napomena: Na vozilo je upisano 2.7.2025. mjera ograničenog raspolaganja za vozilo rješenjeOvrha. Stečajni upravitelj je uputio upis Poreznoj upravi, Područni ured Krapina koja ga je izvijestila da porezna uprava nije zabilježila mjeru ograničenog raspolaganja za vozilo. Stečajni upravitelj je uputio dopis MUP-u za podatke o zabilježenoj mjeri, do dana ovog izvješća nije zaprimio odgovor.

*Napomena: Ranija uprava još nije predala u posjed vozilo stečajnom upravitelju. Ranija uprava je izjavila da će u slijedećih nekoliko dana predati vozilo u posjed stečajnom upravitelju.

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti vozila po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.3. Razlučna prava

Na vozilo je upisano 2.7.2025. mjera ograničenog raspolaganja za vozilo rješenjeOvrha. Stečajni upravitelj je uputio upis Poreznoj upravi, Područni ured Krapina koja ga je izvijestila da porezna uprava nije zabilježila mjeru ograničenog raspolaganja za vozilo. Stečajni upravitelj je uputio dopis MUP-u za podatke o zabilježenoj mjeri, do dana ovog izvješća nije zaprimio odgovor. Nije poznato tko je razlučni vjerovnik niti iznos razlučnog prava.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Karlovac, ispitno ročište, ročište za utvrđenje cijene pokretnine, završno ročište	208,50 €

Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	250,00 €
Troškovi dovoza pokretnina stečajnog dužnika u skladište (uvjetno).	1.000,00 €
Najam skladišta za pokretnine stečajnog dužnika 6x150 eur/mjesec+PDV	1.125,00 €
Procjena pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku 300 eura+PDV	375,00 €
Trošak fiskalizacije	100,00 €
UKUPNO:	4.533,50 €

*Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. RADNICI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nastale su obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka koje iznose 2.647,16 eura prema tablici OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE.

Danom otvaranja stečajnog postupka prema podacima HZMO dužnik je imao tri prijavljena radnika. Poslani su dopisi radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici s objavljeni kao zaposlenici stečajnog dužnika. Nastale su obveze stečajne mase za bruto II plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečaja u iznosu od 2.647,16 eura.

Tablica: OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE – plaće radnika u otkaznom roku

R.br.	RADNIK	Iznos plaće bruto II euro
1.	Dubravko Karakaš	926,11 €
2.	Tomislav Karakaš	794,94 €
3.	Zlatko Malić	926,11 €
	UKUPNO:	2.647,16 €

UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE ZA PLAĆE RADNIKA U OTKAZNOM ROKU (zbroy točke 10. i točke 11.): 7.200,66 eura

12. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.		Knjigovodstvo (od 16.1.2026. do 16.4.2026. 3x150 Eur/mj +PDV)	562,5 EUR	562,50 €
2.	17.1.2026.	Dopis upravi dužnika	2,25 EUR poštarina	8,68 €
3.	27.1.2026.	Dopisi radnicima	6,75 EUR poštarina	6,75 €
4.	27.,3.2026.	Uredski materijal	30,17 EUR račun	30,17 €
5.	31.3.2026.	Trošak fiskalizacije	45,25 EUR račun	45,25 €
6.	7.4.2026.	Dopisi radnicima	6,96 EUR poštarina	6,96 €
7.	8.4.2026.	Uvjerjenje CVH	Račun 2,73 EUR	2,73 €
			UKUPNO:	663,04 €

13. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	-	1. tražbine 1. viši isplatni red	38.140,04 EUR
Pokretnine	10 .000,00 EUR*	2. tražbine 2. Viši isplatni red	6.589,38 EUR
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	7.200,66 EUR
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	*
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	- *
Ukupno:	10.000,00 EUR*	Ukupno:	51.930,08*

*Napomena: Vrijednost pokretnine od 10.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika. Predlaže se napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Nije poznato tko je razlučni vjerovnik niti iznos razlučnog prava. Na vozilo je upisano 2.7.2025. mjera ograničenog raspolaganja za vozilo rješenjeOvrha. Stečajni upravitelj je uputio upis Poreznoj upravi, Područni ured Krapina koja ga je izvijestila da porezna uprava nije zabilježila mjeru ograničenog raspolaganja za vozilo. Stečajni upravitelj je uputio dopis MUP-u za podatke o zabilježenoj mjeri, do dana ovog izvješća nije zaprimio odgovor.

*Napomena: Ranija uprava još nije predala u posjed vozilo stečajnom upravitelju. Ranija uprava je izjavila da će u slijedećih nekoliko dana predati vozilo u posjed stečajnom upravitelju.

*Napomena: U troškove stečajnog postupka su uračunati predvidivi troškovi u narednom periodu od 12 mjeseci i obveze stečajne mase za plaće radnika u otkaznom roku

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze.

14. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjenu vrijednosti pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj

Renato Sablić